

Luftfugtigheden samt ventilation i boligerne

Kære beboere i PULS-huset,

Februar 2014

Vi arbejder intenst med udbedring af fejler og mangler for tiden. Vi og Ceraco siger tak for de indberettede mangler, samt Jeres samarbejde med udbedringerne. Vi beklager i den forbindelse med de gener I oplever i forbindelse med fejl og mangler, samt udbedringen heraf.

Vi prioriterede højt at færdiggøre ejendommen, så Ceraco kunne overdrage nøgler allerede inden Jul. Mange satte pris på at benytte ferien til at flytte ind, uden beregning for december.

I det flere af beboere oplever meget tør luft i lejlighederne, har jeg har nu personligt været rundt med et såkaldt hygrometer sammen med en repræsentant fra CERACO og tage målinger i et udsnit af lejlighederne.

Vi kan godt se at der i flere tilfælde er en usædvanligt lav luftfugtighed. Samtidig er der i disse lejemål op til 26 grader varmt og alle friskluftsventiler er lukket. Høj varme og mangel på ventilation kan give flere problemer for både beboere og byggematerialer. Dette skal derfor helst ikke forekomme i længere perioder.

Efter at have undersøgt sagen og dernæst konsulteret en erfaren fugtspecialist er konklusionen helt enkel: Husk at have jeres udluftningsventiler åbne – også selvom det er koldt udenfor. I perioder hvor det er ekstremt koldt udenfor opfordres man til, såfremt man ikke kan holde ventilerne åbne hele tiden, at åbne dem jævnligt.

Ventilerne er placeret i jeres vinduespartier. Uden tilgang af frisk udeluft herfra, vil der ikke kunne tilføres ny luft til jeres bolig. Dette giver et ganske elendigt indeklima, herunder risiko for lav luftfugtighed i de kolde vintermåneder.

Der er faktisk intet galt, rent byggeteknisk i jeres nye bolig. Helt paradoksalt ser man ofte en højere luftfugtighed i nybyggeri. Man taler om udtrykket *byggefugt* og at *tørre bygningen ud*. Det I oplever, er et udtryk for en tør bolig som er udført praktisk talt lufttæt. Man udfører i dag såkaldte *blowdoor-tests* for netop at teste bygningens lufttæthed af hensyn til de skærpede energikrav. Desværre gør de selvsamme krav at der er yderst vigtigt at I holder de her små ventiler åbne.

Mangel på ventilation kan desuden give undertryk i lejligheden, som gør at altandøre kan gabe.

Husk det – hold dem åbne ☺

Venlig hilsen
Alexander P. Barlow

Byggeleder, Bygningskonstruktør M.A.K.